

WWW.LOKSATTA.COM

CFM

thoughtful regeneration

CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 Corporate Office:1st floor, Wakefield House, Sprrott Road, Ballard Estate, Mumbai -400038

माणगी सुचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी बी अंमलबजावणी केेली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकदारांनी दिलेल्या रकमेची परताफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार ('कर्जदार') मानितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

अनु क्र	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्ती/करीता)	सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम
1.	887791 XSEMJLGO0773139, लुके दिनेश प्रभाकर खांबादे, नमता दिनेश खांबादे पत्ता: मु.पो. श्रीनाथजी स्टील फॅब्रिकेशन, A-14, आर.के. नगर, गणपती मंदिराजवळ, अमळनेर-मुळे रोड, अमळनेर, जि. जळगाव, महाराष्ट्र – 425401. शेतात येणे वाढवणे पत्ता: मु.पो. आर.के. नगर, प्लॉट नं.- A-14, गणपती मंदिराजवळ, अमळनेर, ता. अमळनेर, जि. जळगाव, महाराष्ट्र – 425401.	सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, बेअरिंग गट नं. 1390/2/4, प्लॉट नं. 44, एकूण क्षेत्रफळ 312.36 चौ.मी. यापैकी दक्षिणेकडील 81.18 चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भाग, जो माझ्या मालकीचा असून माझ्या प्रात्यक्ष ताब्यात व वापरत आहे, त्यामधे 48.00 चौ.मी. क्षेत्रफळाचे आर.सी.सी. बांधकाम केलेले घर व जमीनत 33.18 चौ.मी. क्षेत्रफळाची मोकळी जमीन समाविष्ट आहे. अमळनेर, जळगाव, महाराष्ट्र, बतुर्सिंगा: पूर्वेस – गट नं. 1384, पश्चिमेस – 9.00 मी. रस्ता व पेंसेज, दक्षिणेस – रस्ता व पेंसेज, उत्तरेस – प्लॉट नं. 44 मधील उर्वरित भाग.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1956693.02

यरीत सूचनानुसार, सदर कर्जदाराला महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासून उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्तांना याद्वारे उपरोक्त म्हणून कोणीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरून कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णणे सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखणीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

स्थळ: महाराष्ट्र, दिनांक: 07 / 09 / 2026

अधिकृत अधिकारी, सीएफएमए असेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. CFMARC ट्रस्ट – 187 वे विक्टर म्हणून कार्यरत

अबुक्त माहिती करिता इंग्रजी मूळ नजळू ग्राह्य केले्या जाईल.

WWW.LOKSATTA.COM

CFM

thoughtful regeneration

CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 Corporate Office:1st floor, Wakefield House, Sprrott Road, Ballard Estate, Mumbai -400038

माणगी सुचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी बी अंमलबजावणी केेली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकदारांनी दिलेल्या रकमेची परताफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार ('कर्जदार') मानितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

अनु क्र	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्ती/करीता)	सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम
1.	903739 XSEMMJLGO0734849, मालेगाव प्रताप शिवसिंग शिंदु , शोभाबाई प्रताप शिंदु पत्ता: मु.पो. टोळेकडे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक – 423105, महाराष्ट्र. मनोज प्रकाश नरवळ पत्ता: मु.पो. पाडलदे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 423203.	सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, ग्रामपंचायत मिळकत / घर क्र. 116, मु.पो. टोळेकडे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 51.95 चौ.मी. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ 77.88 चौ.मी. (838.00 चौ.फुट), बतुर्सिंगा: पूर्वेस – राज रोड, पश्चिमेस – लक्ष्मण चव्हाण यांची मिळकत, दक्षिणेस – राज रोड, उत्तरेस – सोपान प्रकाश नरवळ यांची मिळकत.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1177034.31
2.	635209 XSEMNAS00529565, नाशिक शाखा बाबासाहेब सोकराम बोरकर, मनीष बाबासाहेब बोरकर पत्ता: मु.पो. मोडन कॉलनी, शारदावाडी रोड, रेणुका हॉस्पिटलजवळ, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 422103.	सदर जमिनीचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, बेअरिंग सर्वे नं. 808/4, प्लॉट नं. 10 व 11, प्लॉट नं. 10, रिटन्ट प्लोअर, तीर्थशंकर टॉवर/अपार्टमेंट, यशवंत नगर, निवाजी नगर, सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 422103. जमीन क्षेत्रफळ 427.87 चौ.फुट. बतुर्सिंगा: पूर्वेस – समोरीत मोकळी जागा, पश्चिमेस – पेंसेज, दक्षिणेस – बाजूची मोकळी जागा, उत्तरेस – प्लॉट नं. 9.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1187795.68

यरीत सूचनानुसार, सदर कर्जदाराला महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासून उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्तांना याद्वारे उपरोक्त म्हणून कोणीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरून कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णणे सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखणीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

स्थळ: महाराष्ट्र, दिनांक: 07 / 09 / 2026

अधिकृत अधिकारी, सीएफएमए असेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. CFMARC ट्रस्ट – 187 वे विक्टर म्हणून कार्यरत

अबुक्त माहिती करिता इंग्रजी मूळ नजळू ग्राह्य केले्या जाईल.

SHANKARNAGAR NAGPUR BRANCH

16 , Shirish , North Ambazri Road Laxmi Nagar Nagpur ई.मेल/e-mail : brmgr153@bankofmaharashtra.bank.in टेलीफोन/TELE : 0712-2249954/2243787, 7066614153

ताबा सूचना [नियम 8(1)]

उयाअर्धी, खाली सही करणारे अधिकारी हे बँक ऑफ महाराष्ट्राचे अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (54 of 2002) अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (12) सह सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्सेमेंट) कलम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या छायाचित्रा संपत्तीत समोर नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी नोटीस जाबवकी होती. ज्याद्वारे सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / जमानदार तसेच सर्वसामान्य जनांचे सुविधा करण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या अधिकार्यांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सह वाचता कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली बळीन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

कर्जदार, विशेषतः जमीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्तेची करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या तात्का / भाराच्या अधीन राहील किंवा सदर मालमत्तेवर देय असलेल्या रकमेच्या (आणि याद्वाराच्या) अधीन राहील. बुरक्षित मालमत्तेची विमोचन (Redeem) करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात, कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) मधील तरतुदीकडे घेण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	बँककडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे.	थकीत रक्कम	मागणी दिनांक
1.	1. मेसर्स नाईस क्रिप्टान्स अँड डेव्हलपर्स (कॅनडार), मालक: श्री. इम्रान दिलवर शेख पत्ता 1: शिव नित्र अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 1, एस 10 लक्मी नगर, दीक्षाभूमीजवळ, नागपूर – 440022 पत्ता 2: प्लॉट नं. सी-10, सी-11, सनराईज पार्क, हरसूल, औरंगाबाद – 431008	a) प्लॉट नं. 01, क्षेत्रफळ 675.25 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- मोकळी जागा पश्चिमेस :- नांदगाव-औरंगाबाद रस्ता, दक्षिणेस :- वाकाळा कडे जाण्याचा मार्ग, उत्तरेस :- मुस्लिम समाजाचे कबरस्तान. b) प्लॉट नं. 02, क्षेत्रफळ 853.48 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- 9 मीटर वर रस्ता, पश्चिमेस :- नांदगाव-औरंगाबाद रस्ता, दक्षिणेस :- प्लॉट नं. 2 व दादामाऊक मगर यांची जमीन, उत्तरेस :- वाकाळा जाण्याचा मार्ग c) प्लॉट नं. 03, क्षेत्रफळ 241.09 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- 09 मीटर वर रस्ता, पश्चिमेस :- दादामाऊक मगर यांची जमीन, दक्षिणेस :- प्लॉट नं. 04, उत्तरेस :- प्लॉट नं. 02 d) प्लॉट नं. 04, क्षेत्रफळ 241.50 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- 09 मीटर वर रस्ता, पश्चिमेस :- दादामाऊक मगर यांची जमीन, दक्षिणेस :- न्यू हायस्कूलचे कुंपण, उत्तरेस :- प्लॉट नं. 03 e) प्लॉट नं. 05, क्षेत्रफळ 335.70 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- दादामाऊक मगर यांची जमीन, पश्चिमेस :- 09 मीटर वर रस्ता, दक्षिणेस :- न्यू हायस्कूलचे कुंपण, उत्तरेस :- प्लॉट नं. 06 f) प्लॉट नं. 06, क्षेत्रफळ 340.70 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- दादामाऊक मगर यांची जमीन, पश्चिमेस :- 09 मीटर वर रस्ता, दक्षिणेस :- प्लॉट नं. 07 g) प्लॉट नं. 07, क्षेत्रफळ 579.65 चौ. मीटर, गट नं. 64 मधील भाग व तुकडा, मौजा तळवळा, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- दादामाऊक मगर यांची जमीन, पश्चिमेस :- 09 मीटर वर रस्ता, दक्षिणेस :- प्लॉट नं. 06, उत्तरेस :- वाकाळा कडे जाण्याचा मार्ग सदर मालमत्तेवर बांधण्यात आलेल्या इमारती व संरचना / निवासी ब्लॉक तसेच त्यास जोडलेल्या सर्व स्थिर स्वरूपाच्या वस्तूंसह.	रु. 3,05,38,765.00 (रुपये तीन कोटी पाच लाख अडतीस हजार सातशे पारस फक्त) तसेच दिनांक 24/03/2026 पासून लागू असलेल्या ROI नुसार इतर शुल्क.	23/03/2026
2.	1. मेसर्स नाईस क्रिप्टान्स अँड डेव्हलपर्स (कॅनडार), मालक: श्री. इम्रान दिलवर शेख पत्ता 1: शिव नित्र अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 1, एस 10 लक्मी नगर, दीक्षाभूमी जवळ, नागपूर – 440022 पत्ता 2: प्लॉट नं. सी-10, सी-11, सनराईज पार्क, हरसूल, औरंगाबाद – 431008	a) स्टोअर नं. 10, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, बिल्ड-अप क्षेत्रफळ 15.34 चौ. मीटर, "इम्पॅक्ट हाईट्स", सीटीएस नं. 1243, बेगमपुरा, मकाई गेटजवळ, औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- पेंसेज, पश्चिमेस :- पार्किंग, दक्षिणेस :- स्टोअर नं. 11, उत्तरेस :- लेन b) स्टोअर नं. 11, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, बिल्ड-अप क्षेत्रफळ 15.34 चौ. मीटर, "इम्पॅक्ट हाईट्स", सीटीएस नं. 1243, बेगमपुरा, मकाई गेटजवळ, औरंगाबाद येथे स्थित असून, मालमत्तेची बतुर्सिंगा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- पेंसेज, पश्चिमेस :- पार्किंग, दक्षिणेस :- स्टोअर नं. 12, उत्तरेस :- स्टोअर नं. 10 सदर मालमत्तेवर बांधण्यात आलेल्या इमारती व संरचना / निवासी ब्लॉक तसेच त्यास जोडलेल्या सर्व स्थिर स्वरूपाच्या वस्तूंसह.	रु. 3,05,38,765.00 (रुपये तीन कोटी पाच लाख अडतीस हजार सातशे पारस फक्त) तसेच दिनांक 24/03/2026 पासून लागू असलेल्या ROI नुसार इतर शुल्क.	23/03/2026

दिनांक: 07/09/2026, स्थळ: महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजी नगर (टिप: अबुक्त माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल).

बँक ऑफ महाराष्ट्र, सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी

WWW.LOKSATTA.COM

CFM

thoughtful regeneration

CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 Corporate Office:1st floor, Wakefield House, Sprrott Road, Ballard Estate, Mumbai -400038

माणगी सुचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी बी अंमलबजावणी केेली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकदारांनी दिलेल्या रकमेची परताफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार ('कर्जदार') मानितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

अनु क्र	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्ती/करीता)	सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम
1.	903739 XSEMMJLGO0734849, मालेगाव प्रताप शिवसिंग शिंदु , शोभाबाई प्रताप शिंदु पत्ता: मु.पो. टोळेकडे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक – 423105, महाराष्ट्र. मनोज प्रकाश नरवळ पत्ता: मु.पो. पाडलदे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 423203.	सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, ग्रामपंचायत मिळकत / घर क्र. 116, मु.पो. टोळेकडे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 51.95 चौ.मी. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ 77.88 चौ.मी. (838.00 चौ.फुट), बतुर्सिंगा: पूर्वेस – राज रोड, पश्चिमेस – लक्ष्मण चव्हाण यांची मिळकत, दक्षिणेस – राज रोड, उत्तरेस – सोपान प्रकाश नरवळ यांची मिळकत.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1177034.31
2.	635209 XSEMNAS00529565, नाशिक शाखा बाबासाहेब सोकराम बोरकर, मनीष बाबासाहेब बोरकर पत्ता: मु.पो. मोडन कॉलनी, शारदावाडी रोड, रेणुका हॉस्पिटलजवळ, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 422103.	सदर जमिनीचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, बेअरिंग सर्वे नं. 808/4, प्लॉट नं. 10 व 11, प्लॉट नं. 10, रिटन्ट प्लोअर, तीर्थशंकर टॉवर/अपार्टमेंट, यशवंत नगर, निवाजी नगर, सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 422103. जमीन क्षेत्रफळ 427.87 चौ.फुट. बतुर्सिंगा: पूर्वेस – समोरीत मोकळी जागा, पश्चिमेस – पेंसेज, दक्षिणेस – बाजूची मोकळी जागा, उत्तरेस – प्लॉट नं. 9.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1187795.68

यरीत सूचनानुसार, सदर कर्जदाराला महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासून उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्तांना याद्वारे उपरोक्त म्हणून कोणीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरून कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णणे सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखणीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

स्थळ: महाराष्ट्र, दिनांक: 07 / 09 / 2026

अधिकृत अधिकारी, सीएफएमए असेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. CFMARC ट्रस्ट – 187 वे विक्टर म्हणून कार्यरत

अबुक्त माहिती करिता इंग्रजी मूळ नजळू ग्राह्य केले्या जाईल.

WWW.LOKSATTA.COM

CFM

thoughtful regeneration

CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 Corporate Office:1st floor, Wakefield House, Sprrott Road, Ballard Estate, Mumbai -400038

माणगी सुचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी बी अंमलबजावणी केेली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकदारांनी दिलेल्या रकमेची परताफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार ('कर्जदार') मानितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

अनु क्र	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्ती/करीता)	सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम
1.	903739 XSEMMJLGO0734849, मालेगाव प्रताप शिवसिंग शिंदु , शोभाबाई प्रताप शिंदु पत्ता: मु.पो. टोळेकडे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक – 423105, महाराष्ट्र. मनोज प्रकाश नरवळ पत्ता: मु.पो. पाडलदे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 423203.	सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, ग्रामपंचायत मिळकत / घर क्र. 116, मु.पो. टोळेकडे, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 51.95 चौ.मी. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ 77.88 चौ.मी. (838.00 चौ.फुट), बतुर्सिंगा: पूर्वेस – राज रोड, पश्चिमेस – लक्ष्मण चव्हाण यांची मिळकत, दक्षिणेस – राज रोड, उत्तरेस – सोपान प्रकाश नरवळ यांची मिळकत.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1177034.31
2.	635209 XSEMNAS00529565, नाशिक शाखा बाबासाहेब सोकराम बोरकर, मनीष बाबासाहेब बोरकर पत्ता: मु.पो. मोडन कॉलनी, शारदावाडी रोड, रेणुका हॉस्पिटलजवळ, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 422103.	सदर जमिनीचा संपूर्ण भाग व त्यावरील बांधकामासह, बेअरिंग सर्वे नं. 808/4, प्लॉट नं. 10 व 11, प्लॉट नं. 10, रिटन्ट प्लोअर, तीर्थशंकर टॉवर/अपार्टमेंट, यशवंत नगर, निवाजी नगर, सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 422103. जमीन क्षेत्रफळ 427.87 चौ.फुट. बतुर्सिंगा: पूर्वेस – समोरीत मोकळी जागा, पश्चिमेस – पेंसेज, दक्षिणेस – बाजूची मोकळी जागा, उत्तरेस – प्लॉट नं. 9.	माणगी सूचना दिनांक: 03-08-2026 रु. 1187795.68

यरीत सूचनानुसार, सदर कर्जदाराला महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासून उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्तांना याद्वारे उपरोक्त म्हणून कोणीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरून कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णणे सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखणीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

स्थळ: महाराष्ट्र, दिनांक: 07 / 09 / 2026

अधिकृत अधिकारी, सीएफएमए असेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. CFMARC ट्रस्ट – 187 वे विक्टर म्हणून कार्यरत

अबुक्त माहिती करिता इंग्रजी मूळ नजळू ग्राह्य केले्या जाईल.

UJJIVAN

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिडा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी बी अंमलबजावणी केेली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकदारांनी दिलेल्या रकमेची परताफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार ('कर्जदार') मानितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

नोटीफीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा "ए" फ्लॉर, १८ वा मुख्य, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू- ५६००९५, कर्नाटक. प्रादेशिक कार्यालय: ७वा मजला, अलमोटे आयटी पार्क, अ. क्र. ८, जगन्नी-मुंबई वायपय, गाव खराडी, पुणे-४११०१४.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोटीफीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा "ए" फ्लॉर, १८ वा मुख्य, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू- ५६००९५, कर्नाटक. प्रादेशिक कार्यालय: ७वा मजला, अलमोटे आयटी पार्क, अ. क्र. ८, जगन्नी-मुंबई वायपय, गाव खराडी, पुणे-४११०१४.

जाहीर लिलावाची सूचना

सिक्युरिटी इंटररेस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम २००२ च्या तरतुदी नियम ८(६) आणि ९ साहजका सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अ‍ॅक्ट (यत्तरेची कायदा) २००२ अंतर्गत विवक्षीसाठी जाहीर सूचना. उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नव्यावधीकरा यांनी संपत्ती कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांनी आणि संपत्तीधारण जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धक्याची वस्तू करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या छायाचित्रात गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे, विषे आहे आणि आधारवट" आणि "जसे आहे, जे आहे आधारवट" येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आधारीत केला जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार क्रमांक / शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	१(३) (२) सूचना तारीख / वकीत धक्याची (रकमेबाबत)	ताबा तारीख	अधिकृत किंमत /भावी रकमा / ईम्पेडी तारीख मर्यादा
1	447421005000/ 0073/ 4474- JALGAON	१. सिकंदर मोहम्मद शफी शेख, २. अजुम बाबो शेख, ३. गुनबी शफी सर्व गहाणार: ५८अ/१६, रावे रेडिरेन्सी, अक्ता नगर, रेग्रेझ हाउसजवळ, मेहसा, जळगाव, महाराष्ट्र ४२५००१, अ.क्र. ३ येथे देखील: रेग्रेझा सावदा ता गेदर, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००२	13.10.2025/ Rs.1831065.79 as on 07.10.2025	02.05.2026	Rs.1539000/- Rs.153900/-
2	447421005000/ 00032/ 4474- JALGAON	१. कृष्ण हिरण्य गटोड, २. पुजा कृष्ण गटोड, अ.क्र. १ पत्ता: कोटी एंटरप्रायझेस, दुकान क्र. ५, सुग्रीम कॉलनी, एमआयडीसी, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००३, दोन्ही गहाणार येथे: प्लॉट क्र.११/३३/२, अ. क्र.१८४/१, प्रेमाबाई शाळ, सुग्रीम कॉलनीमगर, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००१, दोन्ही गहाणार येथे देखील: प्लॉट क्र.११२८/२-१के, मेहसा तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००१.	07.12.2024 / Rs.4,15,124.45 as on 02.12.2024	30.12.2025	Rs.499000/- Rs.499000/-
3	447421005000/ 00030/ 4474- JALGAON	१. निवेश उदल चव्हाण पत्ता: प्लॉट क्र. ११, सुग्रीम कॉलनी, मेहसा तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००१ २. केसराबाई उदल चव्हाण पत्ता: अ.क्र. १८१, प्लॉट क्र. १०, श्री. कृष्ण नगर, सुग्रीम कॉलनी, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००१ ३. उदल आंबा चव्हाण पत्ता: प्लॉट नं. ११ २८-१के, सुग्रीम कॉलनी, मेहसा तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र -४२५००१ अ.क्र. १, २ आणि ३ पत्ता: ब्लॉक क्र. १४, प्लॉट क्र. ३२/३३/२, अ. क्र. १८४/१, सुग्रीम कॉलनी, प्रेमाबाई तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५००१ अ.क्र. १ आणि ३ यासाठी पत्ता: कोटी एंटरप्राय			